

**UMOWA KREDYTU  
ZE ŚRODKÓW POŻYCZKI EUROPEJSKIEGO BANKU INWESTYCYJNEGO NR.....**

W dniu ..... pomiędzy Bankiem ..... Oddział w  
....., ul. ...., zwanym dalej .....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
a

.....  
zwanym dalej „Kredytobiorcą”, reprezentowanym przez

.....  
.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. BANK udziela Kredytobiorcy na jego wniosek z dnia..... kredytu  
w kwocie ..... zł (słownie złotych:  
.....)

na okres ..... miesięcy, od dnia ..... do dnia.....,  
na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Kredyt udzielany jest ze środków pożyczki Europejskiego Banku Inwestycyjnego („EBI”).

3. Kredyt przeznaczony jest na finansowanie przedsięwzięcia .....

....., zwanego dalej „Przedsięwzięciem”.

4. Kredytobiorca oświadcza, że planowane koszty ogółem (brutto) Przedsięwzięcia wynoszą  
..... zł (słownie złotych: ..... ) i  
zostaną pokryte w następujący sposób:

<b>źródło</b>	<b>kwota</b>
środki własne	.....
dotacje Unii Europejskiej	.....
kredyt BANK ze środków pożyczki EBI	.....
inne (jakie)	.....

Termin zakończenia Przedsięwzięcia .....r.

5. Wkład własny Kredytobiorcy w realizację Przedsięwzięcia wynosi .....%, tj.  
..... zł i został wniesiony przed uruchomieniem kredytu\* będzie wniesiony  
przed każdą uruchamianą transzą kredytu określoną w § 2 ust. 1 w wysokości proporcjonalnej do  
kwoty uruchamianej transzy\* będzie wniesiony w terminie do dnia.....\*.

§ 2.

1. Wykorzystanie kredytu nastąpi jednorazowo od dnia .....r. do wysokości  
...../\* w transzach\*:  
od dnia<sup>1</sup> .....r. do dnia<sup>2</sup> ..... do wysokości ..... zł\*,

<sup>1</sup> wpisać datę postawienia środków do dyspozycji Kredytobiorcy w ramach transzy. Należy stosować dla wszystkich transz.

- od dnia .....r. do dnia .....do wysokości..... zł\*;  
od dnia .....r. do dnia .....do wysokości..... zł\*;  
od dnia .....r. do dnia .....do wysokości..... zł\*;
2. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa w dniu ..... zł\*.
  3. Nie uruchomienie kredytu w terminie, o którym mowa w ust. 2 powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy oraz sankcje określone w § 5.

### § 3.

1. Warunkiem uruchomienia kredytu jest:
  - 1) udokumentowanie wniesienia wkładu własnego, o którym mowa w § 1 ust. 5\*
  - 2) ustanowienie prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - 3) złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w § 7 ust. 4;
  - 4) ustanowienia pełnomocnictwa, o którym mowa w § 7 ust. 5\*;
  - 5) wpłacenie prowizji, o której mowa w § 15;
  - 6) dostarczenie do BANK następujących dokumentów: \*
    - a) .....\*
    - b) .....\*
  - 7) .....\*
2. BANK może odstąpić od niniejszej umowy i odmówić uruchomienia kredytu, jeżeli przed jego wykorzystaniem lub wykorzystaniem kolejnej jego transzy:
  - 1) sytuacja ekonomiczno-finansowa Kredytobiorcy, w ocenie BANK, uległa znacznemu pogorszeniu;
  - 2) stwierdzono, że dokumenty i informacje, na podstawie których zawarto niniejszą umowę kredytu zawierają nierzetelne dane;
  - 3) powstały inne okoliczności nieznane dotąd BANK, które stwarzają zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu.

### § 4.

1. Wykorzystanie kredytu nastąpi poprzez złożenie przez Kredytobiorcę dyspozycji wypłaty w związku z realizacją kredytowanego Przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 3 oraz:
  - 1) na podstawie faktur lub innych dokumentów zaakceptowanych przez BANK;
  - 2) po potwierdzeniu postępu robót w trakcie inspekcji pracownika BANK lub osoby upoważnionej przez BANK, a w przypadku uruchamiania kolejnych transz kredytu, również po dokonaniu przez BANK oceny prawidłowości wykorzystania dotychczas wypłaconej części kredytu.
2. Kredytobiorca będzie wykorzystywał kredyt poprzez dyspozycje płatności w ciężar rachunku kredytowego nr .....
3. Faktury i dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 1, będą opatrzone klauzulą „płatne w ciężar kredytu nr .....”
4. W trakcie realizacji Przedsięwzięcia Kredytobiorca jest zobowiązany dokumentować na bieżąco ponoszone nakłady stanowiące wkład własny Kredytobiorcy, zgodnie z § 1 ust. 5\*
5. Przed uruchomieniem ostatniej transzy Kredytobiorca jest zobowiązany do udokumentowania w całości wniesionego wkładu własnego, o którym mowa w § 1 ust. 5.\*

### § 5.

---

<sup>2</sup> wpisać datę zakończenia wypłaty środków w ramach transzy. Należy stosować dla wszystkich transz.

1. Kredytobiorca może zrezygnować w dowolnym terminie z całości lub części niewykorzystanej kwoty kredytu, zawiadamiając o tym pisemnie BANK.
2. Z tytułu rezygnacji, o której mowa w ust. 1, BANK nalicza prowizję w wysokości zgodnej z obowiązującą na dzień powstania powyższych okoliczności „Taryfą opłat i prowizji za czynności bankowe w BANK”.
3. Aktualna „Taryfa opłat i prowizji za czynności bankowe w BANK” jest udostępniana Kredytobiorcy w lokalach oddziałów BANK oraz na stronach internetowych BANKU
4. Prowizja, określona w ust.2, będzie płatna gotówką w kasie BANK\* albo przelewem\*.
5. Kredytobiorca upoważnia BANK do pobrania prowizji określonej w ust 2, z rachunku bieżącego, na mocy udzielonego BANK pełnomocnictwa, o którym mowa w § 7 ust. 5\*.
6. BANK może odstąpić od pobierania prowizji, o której mowa w ust. 2, jeżeli najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu wykorzystania kredytu lub jego transzy, Kredytobiorca wystąpi z uzasadnionym wnioskiem o zmniejszenie wysokości kredytu lub jego transzy\*.
7. Kredytobiorca dokonuje zapłaty prowizji, o której mowa w ust. 2, w terminie 5 dni od dnia otrzymania od BANK stosownego wezwania\*.

#### § 6.

1. Wykorzystanie kredytu\* dowolnej transzy kredytu\* może zostać odroczone za zgodą BANK, na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony nie później niż 7 dni przed terminem wypłaty. Nie dotrzymanie przez Kredytobiorcę terminu, o którym mowa w ust. 1, powoduje pobranie prowizji w wysokości określonej w „Taryfą opłat i prowizji za czynności bankowe w BANK” obowiązującej w BANK, za okres pomiędzy pierwotnym a faktycznym terminem wypłaty przyjmując, że rok obrachunkowy liczy 365 dni/ 366 dni.
2. Kredytobiorca dokonuje zapłaty prowizji, o której mowa w ust. 2, w terminie 5 dni od dnia faktycznego wykorzystania kredytu\*.

#### § 7.

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowią:
  - 1) weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową,
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Kredytobiorca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotów zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pkt ..... i jego kontynuacji przez czas trwania umowy kredytu w towarzystwie ubezpieczeniowym zaakceptowanym przez BANK oraz dokonywania cesji praw z tej polisy na rzecz BANK.\*
3. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu stanowią załączniki będące integralną częścią niniejszej umowy.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się do złożenia pisemnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Oświadczenie to stanowi załącznik będący integralną częścią niniejszej umowy.
5. Kredytobiorca zobowiązuje się udzielić BANK pełnomocnictwa do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunku bankowym nr ..... w ..... w celu zaspokojenia roszczeń BANK wynikających z niniejszej umowy\*.
6. <sup>3</sup>W przypadku gdy w ocenie BANK wystąpi istotne obniżenie wartości nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt ....., BANK może dokonać wyceny aktualnej wartości rynkowej tej nieruchomości lub aktualizacji wyceny początkowej znajdującej się w posiadaniu BANK, na koszt Kredytobiorcy albo domagać się od Kredytobiorcy przedłożenia nowego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego (wyceny lub jej aktualizacji)

---

<sup>3</sup> § 7 ust. 6-7 należy stosować w przypadku zastosowania zabezpieczenia kredytu w formie hipoteki na nieruchomości - gdy ekspozycja kredytowa zabezpieczona hipotecznie spełnia warunki określone w instrukcji prawnego zabezpieczenia wierzytelności BANKU, w przeciwnym wypadku skreślić.

oraz BANK może podjąć następujące kroki:

- 1) żądać ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia kredytu,
  - 2) żądać zmiany zabezpieczenia kredytu,
  - 3) wypowiedzieć niniejszą umowę w części lub w całości,
  - 4) re negocjować warunki niniejszej umowy.\*
7. Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczania operatu szacunkowego, o którym mowa w ust. 6.\*

#### § 8.

1. Ustala się okres karencji w spłacie kredytu do dnia.....\*.
2. Kredytobiorca dokona spłaty kredytu w następujących terminach i wysokościach:  
do ..... zł,  
do ..... zł.
3. Kredytobiorca będzie dokonywał spłat rat kapitału i odsetek w formie przelewów na rachunek nr ..... prowadzony w BANK.
4. Za datę spłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek, określony w ust. 3.
5. Jeżeli termin spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub dzień wolny dla BANK, spłata może nastąpić w pierwszym dniu pracy BANK po terminie określonym w niniejszej umowie.
6. Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, określone w ust. 2, mogą być – w szczególnie uzasadnionym przypadku – zmienione w drodze aneksu do umowy na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem płatności.
7. W przypadku złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 6, w terminie późniejszym niż określony w ust. 6, obowiązuje termin spłaty/obowiązują terminy spłaty kredytu zgodne z ust. 2.
8. W terminie 14 dni od daty uruchomienia kredytu\*, ostatniej transzy kredytu\*, lub upływu terminu jego uruchomienia\*, BANK poinformuje na piśmie Kredytobiorcę o ostatecznej wysokości poszczególnych spłat kredytu wynikających z faktycznego wykorzystania kredytu\*.

#### § 9.

1. Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu przed terminem spłaty określonym w § 8 ust. 2.
2. Wcześniejsza spłata części lub całości kredytu jest rozliczana w dniu wpływu środków na rachunek wskazany w umowie kredytu”.
3. Z tytułu wcześniejszej spłaty, o której mowa w ust. 1, BANK nalicza prowizję w wysokości zgodnej z obowiązującą w BANK na dzień powstania powyższych okoliczności „Taryfie opłat i prowizji za czynności bankowe w BANK”, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Prowizja, określona w ust.3, będzie płatna gotówką w kasie BANK\*, albo przelewem\*.
5. Kredytobiorca upoważnia BANK do pobrania prowizji określonej w ust. 3 z rachunku bieżącego, na mocy udzielonego BANK pełnomocnictwa, o którym mowa w § 7 ust. 5.\*
6. BANK może odstąpić od pobierania prowizji, o której mowa w ust. 3, jeżeli nie później niż 7 dni przed planowaną wcześniejszą spłatą całości lub części kredytu Kredytobiorca powiadomi Bank o swoim zamiarze\*.
7. Kredytobiorca dokonuje zapłaty prowizji, o której mowa w ust. 3, w terminie 5 dni od dnia dokonania spłaty\*.
8. Niedotrzymanie przez Kredytobiorcę terminu, o którym mowa w ust. 6, zobowiązuje do wpłaty prowizji określonej w ust. 3\*.

#### § 10.

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego raty w umownym terminie płatności lub spłacenie ich w niepełnej wysokości powoduje, że w dniu następnym niespłacona kwota kredytu lub jego raty staje się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane są odsetki w wysokości zmiennej stanowiącej ..... i wynoszącej na dzień podpisania niniejszej umowy ..... % w stosunku rocznym.
3. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.

#### § 11.

1. O niespłaceniu raty kredytu/odsetek w terminie wynikającym z umowy lub spłaceniu ich w niepełnej wysokości, BANK zawiadamia Kredytobiorcę listem poleconym, w ciągu 10 dni od daty powstania zaległości, wzywając do dokonania natychmiastowej zapłaty, w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu.
2. Koszty zawiadomień, o których mowa w ust. 1, pokrywa Kredytobiorca, w wysokości zgodnej z obowiązującą na ten dzień „Taryfą opłat i prowizji za czynności bankowe w BANK”.
3. Opłata, określona w ust.2, będzie płatna gotówką w kasie BANK\*, albo przelewem\*.
4. Kredytobiorca upoważnia BANK do pobrania opłaty określonej w ust. 2 z rachunku bieżącego, na mocy udzielonego BANK pełnomocnictwa, o którym mowa w § 7 ust. 5.\*

#### § 12.

1. Wpłaty dokonywane na rachunek, o którym mowa w § 8 ust. 3, zalicza się według następującej kolejności: na spłatę wszelkich kosztów, opłat i prowizji związanych z obsługą kredytu, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek wymagalnych, zadłużenia przeterminowanego, odsetek bieżących, kredytu.
2. Nadpłaty części lub spłaty całości kredytu dokonywane przez Kredytobiorcę rozlicza się - w dniu wpływu środków na rachunek wskazany w umowie o kredyt - poprzez zaliczenie ich na spłatę całości lub części kolejnych rat kredytu wymienionych w § 8 ust. 2. W przypadku nadpłaty BANK może dokonać, na wniosek Kredytobiorcy, zmiany harmonogramu spłat uwzględniającej mniejsze zadłużenie w związku z dokonaną nadpłatą, tj.:
  - 1) skrócić okres spłaty kredytu,
  - 2) zmienić wysokość spłat bez skracania okresu kredytowania.
3. Za sporządzenie aneksu do umowy kredytu uwzględniającego zmiany, o których mowa w ust. 2, BANK pobiera prowizję w wysokości określonej w „Taryfie opłat i prowizji za czynności bankowe w BANK” obowiązującej w BANK w dniu sporządzenia aneksu do umowy kredytu\*.

#### § 13.

W przypadku braku spłaty którejkolwiek z rat kredytu w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 2, BANK może wypowiedzieć niniejszą umowę i po upływie okresu, o którym mowa w § 21 ust. 2, przystąpić do czynności windykacyjnych, zmierzających do egzekucji wierzytelności BANK poprzez realizację prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, określonego w § 7.

#### § 14.\*

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy .....% w stosunku rocznym, składającej się ze stałej marży w wysokości ..... punktów procentowych oraz zmiennej stawki bazowej ustalonej przez EBI, wynoszącej w dniu zawarcia umowy .....%\*.
2. Zmienną stawkę, o której mowa w ust. 1, EBI ustala na okres trzech miesięcy, rozpoczynający się od 15 marca, 15 czerwca, 15 września i 15 grudnia każdego roku.
3. O zmianie oprocentowania kredytu BANK zawiadamia Kredytobiorcę listem zwykłym. Zawiadomienia te stanowią integralną część umowy kredytu.

4. Odsetki od wykorzystanego kredytu są naliczane od kwoty aktualnego zadłużenia i podlegają spłacie w terminie do .....każdego miesiąca\*, co trzy miesiące\* w okresie kredytowania - począwszy od .....
5. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.
6. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się kalendarz odsetkowy, zgodnie z którym odsetki z tytułu kredytu liczone są według zasady: rzeczywista liczba dni/365/366.
7. Postanowienia § 8 ust. 3-5 stosuje się odpowiednio.
8. Zmiana oprocentowania kredytu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, nie powoduje konieczności zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.\*

#### § 14.\*

1. Oprocentowanie kredytu jest ustalane w oparciu o zmienną stawkę bazową ..... /nazwa stawki/\* zwaną dalej "stawką bazową" i jest równe stawce bazowej powiększonej o stałą marżę BANK w wysokości ..... punktów procentowych. W dniu zawarcia umowy stawka bazowa wynosi .....% w stosunku rocznym.
2. Wysokość stawki bazowej, o której mowa w ust.1, określana jest na podstawie ..... /opis stawki/\*
3. Ustalona w sposób określony w ust. 2 stawka bazowa obowiązuje ..... /opis okresu obowiązywania stawki/
4. O zmianie oprocentowania kredytu BANK zawiadamia Kredytobiorcę listem zwykłym. Zawiadomienia te stanowią integralną część umowy kredytu.
5. Odsetki od wykorzystanego kredytu są naliczane od kwoty aktualnego zadłużenia i podlegają spłacie w terminie do .....każdego miesiąca\*, co trzy miesiące\* w okresie kredytowania - począwszy od .....
6. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.
7. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się kalendarz odsetkowy, zgodnie z którym odsetki z tytułu kredytu liczone są według zasady: rzeczywista liczba dni/365/366.
8. Postanowienia § 8 ust. 3-5 stosuje się odpowiednio.
9. Zmiana oprocentowania kredytu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, nie powoduje konieczności zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.

#### § 15\*.

1. BANK pobiera od Kredytobiorcy prowizję z tytułu udzielenia kredytu w wysokości .... % kwoty kredytu, tj. .... zł.
2. Prowizję, o której mowa w ust. 1, Kredytobiorca wpłaca z góry, jednorazowo, w ciągu 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Prowizja nie podlega zwrotowi.
4. Prowizja płatna jest najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu\* transzy kredytu\* gotówką w kasie BANK\*, przelewem\*, na mocy udzielonego BANK pełnomocnictwa, o którym mowa w § 7 ust. 5.\*

#### § 15\*.

BANK nie pobiera od Kredytobiorcy prowizji z tytułu udzielenia kredytu.

#### § 16.

Kredytobiorca oświadcza, że:

- 1) wszystkie informacje zawarte we wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 1, w tym informacje o zaciągniętych i nie spłaconych przez Kredytobiorcę pożyczkach/kredytach, oraz o

- udzielonych poręczeniach i innych czynnościach powodujących odpowiedzialność za zobowiązania osób trzecich są pełne i zgodne ze stanem faktycznym;
- 2) uzyskał wszystkie wymagane zezwolenia w odniesieniu do rozpoczęcia i realizacji Przedsięwzięcia, w tym zezwolenia dotyczące ochrony środowiska;
  - 3) wykorzysta kredyt wyłącznie na realizację Przedsięwzięcia i dołoży należytych starań, aby było ono ukończone w przewidzianym terminie;
  - 4) zapewni właściwy nadzór inwestorski nad realizacją Przedsięwzięcia.

#### § 17.

1. W okresie obowiązywania umowy Kredytobiorca zobowiązuje się:
  - 1) informować BANK o zaciągniętych kredytach, pożyczkach i zobowiązaniach z tytułu gwarancji i poręczeń oraz o wystawionych lub poręczonych wekslach;
  - 2) informować BANK o wszystkich zamierzeniach, działaniach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną i finansową;
  - 3) składać na żądanie BANK i w uzgodnionym zakresie oraz terminach dokumenty i informacje o jego sytuacji ekonomiczno-finansowej;
  - 4) umożliwić BANK przeprowadzanie badań w zakresie oceny jego sytuacji finansowej oraz wartości i realności złożonych prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu;
  - 5) umożliwić BANK ocenę realizacji Przedsięwzięcia, zarówno w siedzibie Kredytobiorcy jak i w miejscu jego realizacji;
  - 6) udostępnić BANK raporty lub sprawozdania z przebiegu realizacji Przedsięwzięcia;
  - 7) zapewnić, że zamówienia i przetargi na realizację Przedsięwzięcia będą zorganizowane i przeprowadzone stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
2. Kredytobiorca, osoby uprawnione do reprezentowania Kredytobiorcy w zakresie praw i obowiązków majątkowych, Poręczyciele/\* oraz osoby będące dłużnikami BANK z tytułu zabezpieczenia/\*, zobowiązani są do pisemnego powiadamiania BANK o każdej zmianie nazwiska, adresu oraz adresu siedziby oraz zmiany osób uprawnionych do reprezentowania Kredytobiorcy w zakresie praw i obowiązków majątkowych.
3. Nie zawiadomienie BANK o zmianach, o których mowa w ust. 2, spowoduje, że oświadczenia i zawiadomienia BANK kierowane do Kredytobiorcy według danych przedłożonych BANK, będą uważane za skutecznie doręczone.
4. Nieprzestrzeganie przez Kredytobiorcę zasad określonych w ust. 1 może być uznane przez BANK za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy.

#### § 18.

1. W ramach realizacji Przedsięwzięcia Kredytobiorca zobowiązuje się zapewnić:
  - 1) wykonawstwo prac i robót zgodnie z przyjętym planem techniczno-finansowym i harmonogramem realizacji;
  - 2) przestrzeganie obowiązujących norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska, oszczędności energii, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa;
  - 3) utrzymanie majątku stanowiącego część składową Przedsięwzięcia w odpowiednim stanie użyteczności.
2. Kredytobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania BANK o zamiarze wprowadzenia zmian, które:
  - 1) opóźnią rozpoczęcie lub zakończenie realizacji Przedsięwzięcia;
  - 2) zwiększą całkowity koszt realizacji Przedsięwzięcia;
  - 3) istotnie zweryfikują przyjęty plan techniczno-finansowy Przedsięwzięcia.
3. Nieprzestrzeganie przez Kredytobiorcę zasad, o których mowa w ust. 1, może być uznane za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy.

#### § 19.

Kredytobiorca udziela BANK nieodwołalnego, do czasu całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, pełnomocnictwa w zakresie żądania w imieniu Kredytobiorcy informacji od

banków prowadzących rachunki Kredytobiorcy o obrotach i stanach tych rachunków.

## § 20.

1. BANK zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty kredytu, w przypadku:
  - 1) nie przedstawienia dokumentów uzasadniających prawidłowość wykorzystania dotychczas uruchomionych środków kredytu;
  - 2) nie udokumentowania wniesienia wkładu własnego, o którym mowa w § 1 ust. 5\*;
  - 3) gdy w ocenie BANK nastąpiło pogorszenie sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy;
  - 4) opóźnień w spłacie kredytu lub odsetek;
  - 5) gdy w ocenie BANK nastąpiło zmniejszenie wartości zabezpieczenia;
  - 6) złożenia niezgodnych z prawdą dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub jego prawnego zabezpieczenia;
  - 7) gdy w ocenie BANK nastąpiło inne istotne naruszenie przez Kredytobiorcę warunków niniejszej umowy.
2. Wstrzymanie wypłaty kredytu, o którym mowa w ust. 1, następuje do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez BANK.

## § 21.

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu lub w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej, BANK może:
  - 1) obniżyć kwotę przyznanego kredytu lub wypowiedzieć umowę kredytu;
  - 2) zażądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.
2. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust.1, wynosi 30 dni.
3. Od dnia następnego po upływie terminu wypowiedzenia cała kwota niespłaconego kredytu zostaje przeniesiona na konto zadłużenia przeterminowanego.
4. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, liczony jest od następnego dnia po doręczeniu wypowiedzenia kredytu, przy czym za datę doręczenia wypowiedzenia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej wysłanej pod ostatni znany BANK adres Kredytobiorcy.
5. W przypadku braku zwrotu, o którym mowa w ust. 3, wierzytelność podlega czynnościom windykacyjnym polegającym na przystąpieniu do egzekucji wierzytelności BANK z dochodów i majątku Kredytobiorcy, a także realizacji ustanowionych form prawnego zabezpieczenia kredytu.
6. O wypowiedzeniu umowy kredytu BANK powiadamia pisemnie Poręczycieli/\*, osoby będące dłużnikami BANK z tytułu zabezpieczenia kredytu/\*, przekazując zawiadomienie listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru. Koszty zawiadomienia, w wysokości określonej w „Taryfie opłat i prowizji za czynności bankowe w BANK”, ponosi Kredytobiorca.
7. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytu Kredytobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi BANK za okres wykorzystania kredytu.

## § 22.

Roszczenia z tytułu niespłaconego zadłużenia pokrywane są w kolejności określonej w § 12.

## § 23.

1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej, z wyłączeniem zmiany oprocentowania kredytu, o której mowa w § 14 i zmiany harmonogramu spłat dokonanej w wyniku zmiany



oprocentowania oraz zmiany oprocentowania zadłużenia przeterminowanego, o której mowa w § 8 ust. 6.

2. Zmiany warunków niniejszej umowy na wniosek Kredytobiorcy, mogą być dokonywane pod warunkiem:
  - 1) złożenia przez Kredytobiorcę w BANK, pisemnego wniosku o dokonanie zmian wraz z uzasadnieniem, nie później niż na 30 dni roboczych, z zastrzeżeniem § 8 ust. 6, przed wnioskowanym terminem wprowadzenia tych zmian,
  - 2) zaakceptowania wniosku przez BANK.
3. Za czynności związane ze zmianą warunków niniejszej umowy lub za inne czynności związane z obsługą kredytu, wykonywane na zlecenie Kredytobiorcy, BANK pobiera prowizje i opłaty zgodnie z „Taryfą opłat i prowizji za czynności bankowe w BANK”.\*
4. W przypadku zmiany „Taryfy opłat i prowizji za czynności bankowe w BANK” w zakresie dotyczącym kredytu, BANK powiadamia Kredytobiorcę o ich nowej wysokości.

#### § 24.

Kredytobiorca ponosi wszelkie koszty związane z udzieleniem kredytu i prawnym zabezpieczeniem jego spłaty.

#### § 25.

1. Kredytobiorca wyraża zgodę na przekazywanie do EBI, na wniosek tego banku, dokumentów i informacji dotyczących Przedsięwzięcia oraz Kredytobiorcy w takim zakresie, w jakim ma to związek z realizacją Przedsięwzięcia.
2. Kredytobiorca wyraża zgodę na wizytację i/lub kontrolę przez przedstawicieli EBI obiektów związanych z Przedsięwzięciem, o ile bank ten wystąpi z taką inicjatywą.
3. W sprawach, o których mowa w ust. 1 i 2, Kredytobiorca będzie informowany przez BANK z odpowiednim wyprzedzeniem.
4. Koszty tłumaczeń na język angielski dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 1, o ile będą żądane przez EBI w tej wersji językowej, ponosi Kredytobiorca.

#### § 26.

Po całkowitej spłacie kredytu i rozliczeniu Kredytobiorcy z tytułu kredytu, odsetek i innych kosztów BANK zamyka rachunek, o którym mowa w § 8 ust. 3 i zwalnia prawne zabezpieczenia spłaty kredytu.

#### § 27.

Umowa niniejsza wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu kredytu.

#### § 28.

BANK informuje o możliwości udostępnienia danych gromadzonych w Systemie BANKOWY REJESTR, którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich:

- 1) biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie ustawy z dnia 14 lutego 2003 r. o udostępnieniu informacji gospodarczych (Dz.U. Nr 50, poz. 424, z późn. zm.), na podstawie wniosków tych biur i w zakresie w nich określonym;
- 2) instytucjom finansowym będącym podmiotami zależnymi od banków w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665, z późn. zm.);
- 3) innym instytucjom ustawowo upoważnionym w związku z wykonywaniem przez nie czynności bankowych na warunkach określonych w ustawie, o której mowa w pkt 2.

#### § 29.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa bankowego i Kodeksu cywilnego.

§ 30.

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby BANK.

§ 31.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
/pieczęć i podpisy/  
Kredytobiorca

.....  
/pieczęć i podpisy/  
BANK

Stwierdzam własnoręczność podpisu/ów Kredytobiorcy/ców złożonego/nych w mojej obecności.  
Tożsamość Kredytobiorcy/ców została ustalona na podstawie .....

.....  
(rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości)

.....  
Imię i nazwisko oraz podpis pracownika BANK

.....  
\* - niepotrzebne skreślić